

Bearbeiter: Schmid Sebastian
Tel.: 03687 22508 - 516

E-Mail: gemeinde@schladming.at

GZ: 031-001-2024/FWP/sc

Schladming, 15.04.2024

**Betr: FWP-Änderung -1.30 "Pürcher" - A - 8971 Schladming
Gst. Nr. 402/3 (TF), KG Untertal**

KUNDMACHUNG

Gemäß § 39 (1) Stmk. ROG 2010 iVm. § 92 GemO 1967 wird kundgemacht:

Änderung:

Die Stadtgemeinde Schladming beabsichtigt, den Flächenwidmungsplan gemäß § 39 (1) StROG 2010 idgF wie folgt zu ändern:

- (1) Eine Teilfläche des Grundstückes 402/3 der KG 67613 Untertal wird als Aufschließungsgebiet für Bauland – Reines Wohngebiet (WR) mit einem Bebauungsdichterahmen von 0,2 - 0,4 festgelegt.

Als Aufschließungserfordernisse, die durch Private zu erfüllen sind, werden die Sicherung der inneren Aufschließung (Wasserversorgung, Abwasserentsorgung, Strom/Energieversorgung, innere Verkehrserschließung) festgelegt.

- (2) Als Baulandmobilisierungsmaßnahme wird eine Bebauungsfrist gemäß § 36 StROG 2010 mit der Rechtsfolge der Leistung einer Raumordnungsabgabe durch den Grundeigentümer im Falle eines fruchtlosen Fristablaufes festgelegt.
- (3) Eine Teilfläche des Grundstückes 402/3 der KG Untertal wird als Verkehrsfläche für den fließenden Verkehr festgelegt.

Die Plandarstellung (zeichnerische Darstellung) im Maßstab 1:2.500 mit Datum 09.04.2024, GZ: RO-612-65/1.30 FWP, verfasst von der Interplan ZT GmbH, vertreten durch Arch. DI Günter Reissner MSc, ist integrierender Bestandteil dieser Verordnung. Der Bestand und die Änderung gehen aus der zeichnerischen Darstellung hervor (siehe Beilage).

Der Entwurf der Änderung Nr. 1.30 — „Pürcher“
(GZ: RO-612-65/1.30 FWP) liegt vom

18.04.2024 bis einschließlich 02.05.2024

im Stadtbauamt Schladming während der Amtsstunden (Montag bis Freitag, von jeweils 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr) zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Innerhalb der Auflagefrist kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet im Bauamt der Stadtgemeinde Schladming bekannt geben (persönlich, am Postweg oder elektronisch per Mail innerhalb der Amtsstunden an gemeinde@schladming.at). Für Einwendungen und Stellungnahmen kann das beigelegte Formular verwendet werden.

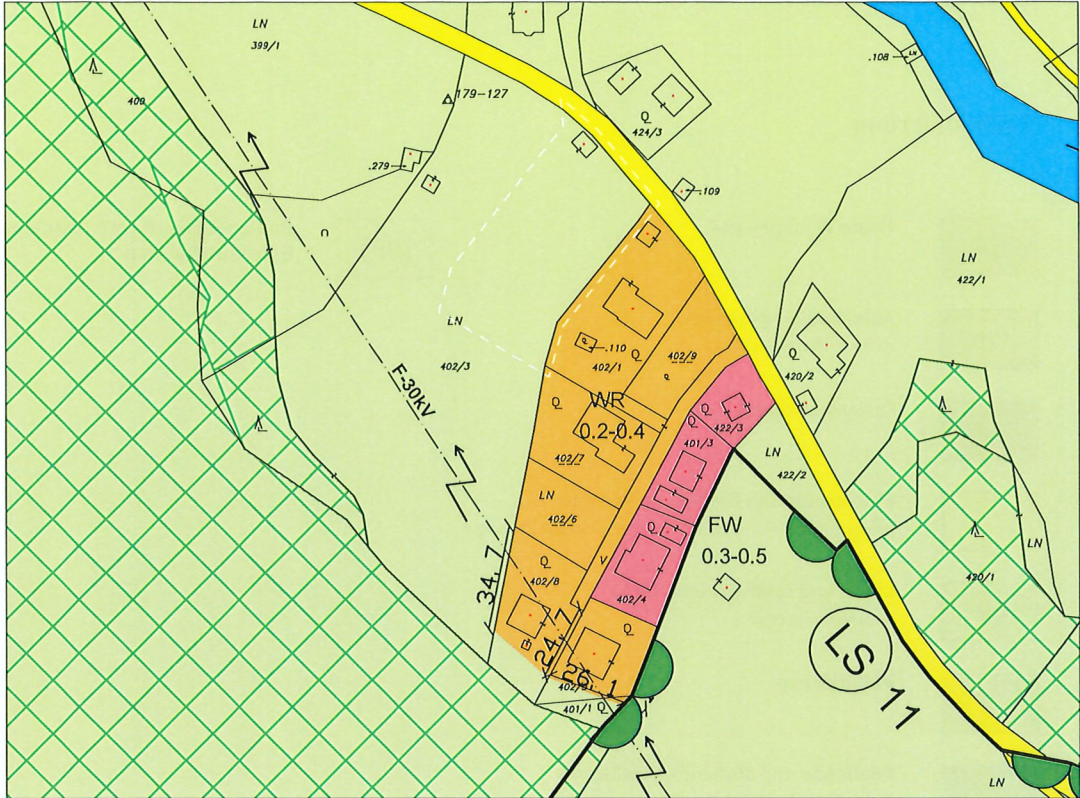
Sollte innerhalb der o.a. Frist keine Stellungnahme abgegeben werden, wird seitens der Stadtgemeinde Schladming die Zustimmung angenommen.

Ergeht an alle Verfahrensbeteiligten.

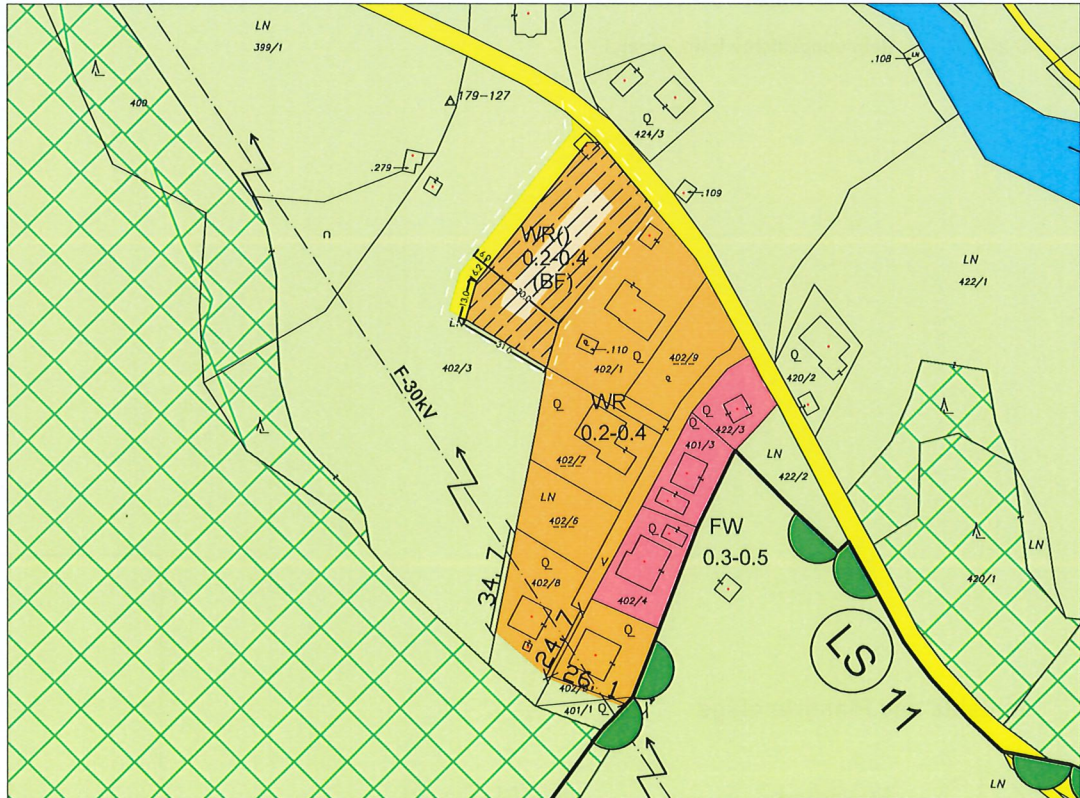
Für den Gemeinderat
Der Bürgermeister:

(DI Hermann Trinker)





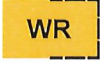




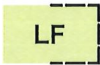

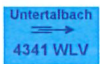
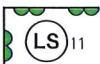
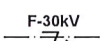
FWP Bestand



FWP Änderung | Entwurf

Legende

FWP Änderung

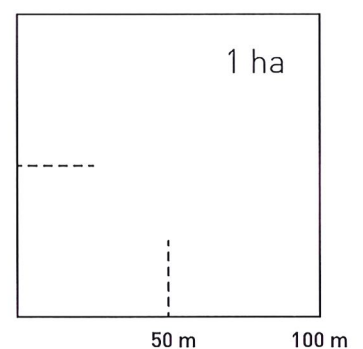
	Reine Wohngebiete		Baulandbereiche mit festgelegten Bebauungsfristen
	Aufschließungsgebiete mit fortlaufender Nummer		
	Ferienwohngebiete		
	Flächen für den fließenden Verkehr Gemeindestraßen/Güterwege/Interessentenwege/Privatwege		
	Land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland		
	Waldflächen		
	Fließende und stehende Gewässer Zuständigkeitsbereich: WBV = Wasserbauverwaltung, WLV = Wildbach- und Lawinverbauung		
	Landschaftsschutzgebiet mit Schutzgebietsnummer		
	Hochspannungsfreileitung bestehend/projektiert		
0.2 - 0.4	Bebauungsdichte (min. - max.)		

Maßstab und Plangrundlage



Maßstab
1:2.500

DKM Stand
07/2023



EINWENDUNGSFORMULAR	
Stadtgemeinde Schladming	GZ:
Betreff	Flächenwidmungsplan Änderung 1.30 „Pürcher“
Bezug	Anhörung zum Entwurf gemäß § 39 (1) des StROG 2010 in der Zeit von 18.04.2024 bis 02.05.2024

GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER(IN)

Name

Anschrift

Grundstück(e)

Katastralgemeinde

EINWENDUNG / STELLUNGNAHME

Ich erkläre mich mit der Änderung des Flächenwidmungsplanes inhaltlich einverstanden.

Datum Unterschrift

Ich erkläre mich mit der Änderung des Flächenwidmungsplanes inhaltlich **mit folgender Begründung nicht einverstanden:**

.....

.....

.....

Datum Unterschrift

Sollte innerhalb der o.a. Frist keine Einwendung oder Stellungnahme abgegeben werden, wird seitens der Gemeinde die Zustimmung zur Änderung angenommen.

