|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Bauwerber/in** | | | |
| **Name** |  | | |
| **Anschrift** |  | **Haus Nr.** |  |
| **E-Mail** |  | **Tel. Nr.** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2. Art des Vorhabens gemäß §19 u. §20 iSd. Stmk. BauG.** | | | |
| Neubau | Zu-/Umbau | Abbruch | Abbruch und Ersatz durch Neubau |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3. Angaben und Adresse der Grundstücksfläche/Bauplatz** | | | | | | |
| **Anschrift** |  | **Haus Nr.** |  | | | |
| **Katastralgemeinde** |  | **Grundstück-Nr.** |  | | **Einlagezahl** |  |
| **Bestehende bauliche Anlage** |  | **Grundstücksgröße** | m² | | | |
| **Ausweisung im FLÄWI** |  | **Gültiger Bebauungsplan** | |  | | |

|  |
| --- |
| **Behördliche Vermerke** |
|  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4. Angaben zur baulichen Anlage** | | | | | |
| **Gebäudehöhe(n)** |  | | | **Raumhöhe** |  |
| **Gesamthöhe** | m | | | **Bebauungsgrad** |  |
| **Geschoßhöhe(n)** | m | | | **Versiegelungsgrad** |  |
| **Geschoßanzahl** |  | | | **Barrierefreie Ausführung** | Ja  Nein |
| **Anpassbarer Wohnbau** | Ja | Nein | 25% gem. §76 Stmk. BauG. | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **4.1 Bruttogeschoßflächen (in m²)** (die Fläche je Geschoß, die von Außenwänden umschlossen wird, einschließlich der Außenwände) | | | | |
| **Geschoß** | **Neubau** | **Bestand** | **Zubau** | **Gesamt** |
| 1. **Untergeschoß** | m² | m² | m² | m² |
| **Kellergeschoß** | m² | m² | m² | m² |
| **Erdgeschoß** | m² | m² | m² | m² |
| 1. **Obergeschoß** | m² | m² | m² | m² |
| 1. **Obergeschoß** | m² | m² | m² | m² |
| **Dachgeschoß** | m² | m² | m² | m² |
| **Gesamt** | **m²** | **m²** | **m²** | **m²** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bebauungsdichte** | Bestand: | Gesamt: |

Gem. §1 Bebauungsdichteverordnung, nachvollziehbare Dichteberechnung als Beilage erforderlich!

|  |  |
| --- | --- |
| **4.2 Angaben zum Bebauungs- und Versiegelungsgrad** | |
| 1. **Grundstücksgröße laut Grundbuch bzw. Vermessung** | m² |
| 1. **Bauplatzfläche** | m² |
| 1. **Oberirdisch bebaute/Überbaute Fläche** | m² |
| 1. **Befestigte Freifläche mit sickerfähigem Belag – Kategorie 50% (Asphalt, Beton, Pflaster im Mörtelbett, etc.)** | m² |
| 1. **Befestigte Freifläche mit sickerfähigem Belag – Kategorie 67% (Pflaster im Sandbett, etc.)** | m² |
| 1. **Grünflächen (inkl. Schotterrasen und dgl. sowie unterbaute Grünflächen mit mind. 70 cm Erdschüttung)** | m² |
| **Gesamtfläche** | **m²** |
|  | |
| **Ermittlung Bebauungsgrad** Verhältnis bebaute/überbaute Fläche (3) zur Bauplatzfläche (2) |  |
| **Ermittlung Versiegelungsgrad** Verhältnis gewichtete befestigte Freiflächen (4-6) zur Bauplatzfläche (2) |  |
| **Gesamtbetrachtung** Summe Bebauungsgrad + Versiegelungsgrad |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **5. Angaben laut OIB Richtlinien** (Ausgabe 2015) **OIB 2, 2.1, 2.2, 2.3 Richtlinien Brandschutz** | |
| **Die OIB-Richtlinien werden zur Erreichung der Schutzziele des Stmk. BauG. idgF. für das geplante Bauvorhaben** | |
| * **voll umgesetzt** | Ja  Nein |
| * **herangezogen** | Ja  Nein – Brandschutzkonzept erforderlich! |
| * **mit nachfolgenden Abweichungen umgesetzt**   (Brandschutznachweis erforderlich) | Abweichungen: |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **OIB 2 - Brandschutz Gebäude bis 7 m Fluchtniveau** | | | | | | | |
| **Gebäudeklasse** | **1** | **2** | **3** | **4** | |  |  |
| **Löschwasserversorgung** |  | | | | | | |
| **Brandabschnitte – max. Nettogrundfläche** |  | | | | | | |
| **Räume mit erhöhter Brandgefahr** |  | | | | | | |
| **Rauchableitung Keller** |  | | | | Geometrische Fläche von       m² | | |
| **Mittel der ersten Löschhilfe gem. TRVB F124** | Ja   Schaumlöscher   Pulverlöscher  Nasslöscher | | | | Nein | | |
| **Rauchwarnmelder nach OIB** | Ja | | | | Nein | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Konstruktive Angaben und Anforderungen an das Brandverhalten (Tab. 1a)** | |
| **Fassaden** |  |
| **Gänge/Treppen außerhalb von Wohnungen – Bekleidungen und Beläge sowie abgehängte Decken** |  |
| **Treppenhäuser – Bekleidungen und Beläge sowie abgehängte Decken** |  |
| **Dächer mit einer Neigung von ≤ 60°** |  |
| **Nicht ausgebaute Dachräume – Fußbodenkonstruktionen und Beläge** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Konstruktive Angaben und Anforderungen an den Feuerwiderstand von Bauteilen (Tab. 1b)** | |
| **Tragende Bauteile (ausgenommen Decken und brandabschnittsbildende Wände)** |  |
| **Trennwände (ausgenommen Wände von Treppenhäusern)** |  |
| **Brandabschnittsbildende Wände und Decken** |  |
| **Decken und Dachschrägen mit einer Neigung ≤ 60°** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Konstruktive Angaben und Anforderungen an Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf des einzigen Fluchtweges in Gebäuden der Gebäudeklassen 2 und 3 (Tab. 2a)** | |
| **Wände von Treppenhäusern** |  |
| **Decke über dem Treppenhaus** |  |
| **Türen in Wänden von Treppenhäusern** |  |
| **Treppenläufe und Podeste in Treppenhäusern** |  |
| **Rauchabzugseinrichtung** |  |
| **Außentreppen** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Konstruktive Angaben und Anforderungen an Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf von Fluchtwegen (Tab. 3)** | |
| **Wände von Treppenhäusern** |  |
| **Decke über dem Treppenhaus** |  |
| **Türen in Wänden von Treppenhäusern** |  |
| **Treppenläufe und Podeste** |  |
| **Rauchabzugseinrichtung** |  |
| **Außentreppen** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **OIB 2.2 - Brandschutz bei Garagen, überdachten Stellplätzen** | |
| **Überdachte Stellplätze und Garagen mit einer Nutzfläche von jeweils nicht mehr als 50 m²** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Konstruktive Angaben und Anforderungen an überdachte Stellplätze und Garagen mit einer Nutzfläche von jeweils mehr als 50 m² und nicht mehr als 250 m² (Tab. 1)** | |
| **Wände, Stützen, Decken bzw. Überdachung** |  |
| **Türen ins Gebäudeinnere** |  |
| **Wandbekleidungen, Bodenbeläge und Konstruktionen unter der Rohdecke** |  |
| **Mittel der ersten Löschhilfe gem. TRVB F124** | Schaumlöscher   Pulverlöscher  Nasslöscher |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **OIB 3 - Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz** | | | | | | | | |
| **Ver- und Entsorgungseinrichtungen** | | | | | | | | |
| **Trinkwasserversorgung** | Anschluss an ein Netz  (Netz:      ) | | | | Eigenversorgung | | | Anschluss an eine Hausbrunnenanlage |
| **Abwasserversorgung** | Anschluss an ein Kanalnetz  (Netz:      ) | | | | Eigenanlage | | | |
| **Entsorgung der Schmutzwässer durch:** | Kleinkläranlage  Bestehend  Neu  Auf Grdstk.: | | | Sammelgrube  Bestehend  Neu  Rauminhalt       m³  Auf Grdstk.: | | | Einleitung in den öff. Mischwasserkanal | |
| **Anzahl der WCs** | Bestehend: | | | Neu: | | | Gesamt: | |
| **Niederschlagsentwässerung von Dächern durch:** | Versickerung auf Grundstück Nr.: | Verrieselung auf Grundstück Nr.: | | | Einleitung in den öff. Regenwasserkanal | | | Einleitung in den Vorfluter |
| **Niederschlagsentwässerung von** | Hofflächen | | Parkplatzflächen | | | Verkehrsflächen | | |
| **durch:** | Verrieselung auf Grundstück Nr.: | | Einleitung in den öff.  Regenwasserkanal  Mischwasserkanal | | | Einleitung in den Vorfluter | | |
| **Elektrizitätsversorgung** | Anschluss an ein Netz | | Eigenversorgung | | |  | | |
| **Gasversorgungsanschluss** | Ja | | Nein | | | | | |
| **Abfallbeseitigung** | Gemeindeabfuhr | | Eigenabfuhr | | | | | |
| **Sonstiges** |  | | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Beheizung** | | |
| **Wärmebereitstellung** |  | **Wärmebereitstellungssystem (zentral für das Gebäude)** |
| Einzelheizung |  | Kessel: |
| Zentralheizung (für das Gebäude) |  | Wärmepumpe: |
| Dezentral (in der Nutzungseinheit) |  | Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung |
| Keine Beheizung |  | Nahwärme (Blockheizung) |
| **Wärmeabgabesystem** |  | Fernwärme |
| Kleinflächig (Radiator, Heizkörper) |  | Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, usw.) |
| Flächenheizung (Fußboden-, Wandheizung) |  | Sonstige Wärmebereitstellungssysteme: |
| Gebläsekonvektor |  | Nennheizleistung       KW |
| Art des Brennstoffes: |  | Notkamin, wenn ja:  Zentral  je Wohneinheit  Material/Dimension/Typ: |
|  |  | Rauchfang  Material/Dimension/Typ: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Warmwasseraufbereitung** | | |
| **Wärmebereitstellung** |  | **Art der Warmwasseraufbereitung** |
| Zentral (für das Gebäude) |  | Kombinierte Erzeugung mit Raumwärme |
| Dezentral (in der Nutzungseinheit) |  | Getrennte Erzeugung von Warmwasser mittels |
| Kein Warmwasser |  | Thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem |
|  |  | Thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B.: E-Heizstab) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Belüftung** | |
| **Lüftung von** | Aufenthaltsräumen, durch mech. Lüftung mit ausreichender Luftwechselrate  Sanitärräumen, durch mech. Lüftung mit ausreichender Luftwechselrate |
| **Lüftung von Garagen durch** | Natürliche Lüftung mit Lüftungsöffnungen im Ausmaß von       m²  Mechanische Lüftung mit ausreichender Luftwechselrate |
| **Messeeinrichtung zur Überwachung der CO-Konzentration in Garagen** | Bestehend  Neu |
| **Sonstiges** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **OIB 4 – Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit** | |
| **Lichte Durchgängshöhe von Gängen und Treppen** | m |
| **Gang- und Treppenbreiten** | m |
| **Treppen- und Rampenbeläge** |  |
| **Art und Höhe der Absturzsicherungen** |  |
| **Parapethöhen** | m |
| **Angaben zu den Verglasungen** |  |
| **Blitzschutz** | Bestehend  Neu |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **6. Angaben zur Konstruktion** | | | |
| **Massivbau** |  | | |
| **Skelettbau** |  | | |
| **Flachgründung** | Streifenfundament | Plattenfundament | Einzelfundament |
| **Tiefengründung** |  | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **7. Angaben zur äußeren Gestaltung** | |
| **Dachform** |  |
| **Dachneigung** |  |
| **Dachdeckung inkl. Farbangabe** |  |
| **Fassadenfarbe** |  |
| **Fenster und Türen, inkl. Farbangabe** |  |
| **Sonstiges** |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **8. Angaben zu Einfriedungen** | | | | |
| **Einfriedung** | **Zu Grundstück Nr.** | Länge:       m | Höhe:       m | Material: |
| **Zum öffentlichen Gut** | Länge:       m | Höhe:       m | Material: |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **9. Angaben zu Stützmauern** | | | | |
| **Stützmauer** | **Zu Grundstück Nr.** | Länge:       m | Höhe:       m | Material: |
| **Zum öffentlichen Gut** | Länge:       m | Höhe:       m | Material: |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **10. Angaben zu Abstellflächen für PKW und Abstellanlagen für Fahrräder** | | | |
| **Anzahl der PKW-Abstellplätze** |  | Davon überdacht: | Garagen (falls vorhanden): |
| **Anzahl der Fahrradabstellplätze** |  | Davon überdacht: |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **11. Angaben zur Verwendung von Recyclingbaustoffen** | | |
| **Der Einbau von Recyclingbaustoffen** | ist vorgesehen | ist nicht vorgesehen |

|  |
| --- |
| **12. Sonstige Angaben** |
|  |

|  |
| --- |
| **11. Beilagen (beispielhaft)** |
| Bruttogeschoßflächenberechnung (je Objekt und geschoßweise erforderlich) |
| Bebauungsdichteberechnung |
| Nutzflächenberechnung (erforderlich bei gemischter Nutzung) |
| Berechnung des Bebauungsgrades und Versiegelungsgrades |
| Energieausweis |
| Bauphysik (Anforderung an wärmeübertragende Bauteile) |
| Nachweis der Überwachungsmaßnahmen für Tragwerke und Tragwerksteile (gem. OIB1, Pkt.2.1) |
| Brandschutzkonzept (gem. OIB 2) |
| Sickerflächenberechnung (gem. OIB 3) |
| Nachweis der ausreichenden Anzahl von Toiletten (gem. OIB 3) |
| Nachweis über die Belichtung und Sichtverbindung nach außen (gem. OIB 3) |
| Betriebsbeschreibung (z.B.: Betriebsart, Betriebszeiten, Anlieferungszeiten, Nutzungsart, Anzahl Angestellte/Personal/Gästebetten u. dgl.) |
| Angaben für die Berechnung der Verwaltungsabgaben (z.B. m² der Flugdächer, Terrassen, Geländeveränderungen, Einfriedungen, Stützmauern, Werbeflächen, usw.) |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| **Unterschriften** |
| **Bauwerber/in:** **Grundeigentümer/in:**      **Planverfasser/in:** **Bauführer/in**    Schladming, am  **04.03.2021** |